

Dužnik:

FRANJIĆ PROMET d.o.o. u stečaju, OIB 47876915592

Sesvete, Zagrebačka 78, OIB 47876915592

Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović

51000 Rijeka, Ante Starčevića 5

mob: 091-7699 129

e-mail: stecajniupraviteljmeahmedovic@gmail.com

12 rule 20.01.2017.
8-5249/16-19
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Prilomljena neposredno - 20.1.2017. god. u 1
Pismo stoji poštom - 20.1.2017. god. u 1
Predložak na postu - 20.1.2017. god. u 1
Plaćena pristojba - 20.1.2017. god. u 1
Nedostaje pristojba - 20.1.2017. god. u 1
Potpis službenika

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA KARLOVAC

Poslovni broj spisa : 4 St-5249/16

Stečajna sutkinja Goranka Boljkovac

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJegovim UZROCIMA

(Izveštajno ročište 13. veljače 2017.)

1. Uvod

Rješenjem poslovni broj 4 St-5249/16 otvoren je stečajni postupak dana 8. studenog 2016. godine, te je istim Rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Ibrahim Mehmedović, Rijeka, A. Starčevića 5, OIB: 91320064198, a ispitno i izvještajno ročište održati će se dana 13. veljače 2017. godine u 9,30 sati.

Dužnik je Ugovorom o osnivanju društva od 07.11.1993. upisan u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080274078; OIB: 47876915592.

Djelatnost dužnika je nespecijalizirana trgovina na veliko, a primarna djelatnost dužnika bila je distribucija i prodaja keramičkih pločica, sanitarija, kupaonskih garnitura, te ponuda cjelovitog rješenja za montažu i ugradnju istih.

Osnivači / članovi društva: Marjan Franjić, OIB: 44908169255 Sesvete, Zagrebačka 76/B, jedini član d.o.o.; osoba koje su bile ovlaštene za zastupanje: Marjan Franjić, OIB: 44908169255, Sesvete, Zagrebačka 76/B; temeljni kapital društva: 3.020.000,00 kuna.

Ovlaštena osoba dužnika Marijan Franjić, izjavio je prilikom primopredaje imovine da nema poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju u papirnatom ili digitalnom obliku, te da nema niti pečata tvrtke iz razloga što je u poslovnom prostoru u Sesvetama, Zagrebačka 78, gdje se nalazila sva dokumentacija i računala na kojima je vođeno knjigovodstvo bila poplava jer je krov popustio i bilo je oko 40 raznoraznih provala, o čemu postoje potvrde policije.

Ovlaštena osoba dužnika dostavila je stečajnom upravitelju ovjereni prokazni popis imovine u kojem navodi da ima samo dvije nekretnine u vlasništvu te druge imovine nema.

164

Uvidom u zadnju prijavu poreza na dobit za 2009. godinu utvrđeno je da je stečajni dužnik imao 22 zaposlenika u 2009. godini. Uvidom u Obrasce ID-Izvješća o primicima od nesamostalnog rada utvrđeno je da je stečajni dužnik dana 04.04.2011. imao 4 zaposlena radnika i od tada ne podnosi ID obrasce niti ima zaposlene radnike.

Od 1.08.2011. nema obvezu predaje ID obrazaca, jer nema zaposlenih radnika.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje područna služba Sesvete dostavio je potvrdu 19.12.2016. godine kojom se potvrđuje da stečajni dužnik nema prijavljenih zaposlenika.

Zadnji obrasci za PDV su predani u ožujku 2011. godine. Dužnika je porezna uprava sa danom 31.12.2015. godine ispisala iz registra obveznika PDV.

2. Uzroci gospodarskog položaja dužnika i financijski pokazatelji poslovanja

Stečajni dužnik zadnji financijski izvještaj podnio je za 2009. godinu.

Tablica 1. Bilanca na dan: 31.12.2009.

AKTIVA	Prethodna godina-kn	Tekuća godina - kn
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	7.827.356	7.243.757
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	968.251	1.051.337
II. MATERIJALNA IMOVINA	6.859.105	6.192.420
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	-	-
IV. POTRAŽIVANJA	-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	11.922.811	15.961.319
I. ZALIHE	9.336.040	10.642.511
II. POTRAŽIVANJA	2.442.430	2.550.856
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	65.033	2.638.617
IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNI	79.308	129.335
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	18.58	11.82
E) GUBITAK IZNAD KAPITALA	-	-
F) UKUPNO AKTIVA	19.768.751	23.216.901
G) IZVAN BILANČNI ZAPISI	-	-
PASIVA		
A) KAPITAL I REZERVE	6.157.898	6.262.265
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	3.020.000	3.020.000
II. KAPITALNE REZERVE	-	-
III. REZERVE IZ DOBITI	-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	-	-
V. ZADRŽANA DOBIT	3.128.029	3.137.898
VI. PRENESENI GUBITAK	-	-
VII. DOBIT POSLOVNE GODINE	9.869	104.367
VIII. GUBITAK POSLOVNE GODINE	-	-
IX. MANJINSKI INTERES	-	-
B) REZERVIRANJA	-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE	1.360.827	4.524.455
D) KRATKOROČNE OBVEZE	12.250.026	12.430.181
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	-	-
F) UKUPNO - PASIVA	19.768.751	23.216.901
G) IZVAN BILANČNI ZAPISI	-	-

161

Iz bilance se vidi da je dužnik u 2008. i 2009. godini imao uspješno poslovanje, za ostale godine dužnik nije podnio financijska izvješća.

Problemi su nastupili u 2010. godini kad dužnik zbog prevelike prezaduženosti i nedostatka likvidnih sredstava nije mogao izvršavati svoje financijske obveze a posebno otplatu kredita. Bankovni računi dužnika pod stalnom su blokadom od 24.12.2010. godine pa sve do dana otvaranja stečajnog postupka. (Očevidnik o redoslijedu plaćanja ima ukupno 132 stranice)

3. Imovina dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka

Tabela br. 2. Popis predmeta stečajne mase

Opis	Minimalna cijena po procjeni stečajnog upravitelja
1. Nekretnine:	1.100.000,00
1.1. Katastarska općina Sesvete novo, Broj ZK uloška 4235, katastarska čestica 2254, Zagrebačka površine 329 m ² Zgrada mješovite upo, Sesvete, Zagrebačka 78, površina 136 m ² Dvorište Zagrebačka površine 193 m ² . Vlasnički dio: 1/1	
1.2. Katastarska općina Sesvete, Broj ZK uloška: 6785, Etažno vlasništvo s određenim omjerima kuća br. 38 Kašinska cesta i dvorište površine 1006 m ² Rbr. 15. Suvlasnički dio: 3,3/52 etažno vlasništvo (E-15) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala, oznake BL-4, NKP 65,87 m ²	300.000,00
2. Pokretnine:	-
UKUPNO	1.400.000,00

4. Popis vjerovnika

Stečajni upravitelj sastavio je popis vjerovnika na temelju prijavljenih tražbina jer ne postoje knjigovodstveni podaci kao što je već navedeno u uvodu ovog izvješća.

Prijave je podnijelo 14 stečajnih vjerovnika, a obavijesti o razlučnom pravu dostavila su 3 različna vjerovnika.

Tablica br. 3 Popis vjerovnika i tražbina prema isplatnim redovima sastavljen

Rbr.	vrsta vjerovnika	broj vjerovnika	Iznos u kunama
1.	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – prijavljene tražbine za poreze i doprinose (MF-Porezna uprava)	1	126.605,08
2.	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda	14	17.069.996,86
	Ukupno		17.196.601,94

5. Obveze stečajne mase dužnika

Iz stečajne mase prvenstveno se namiruju obveze stečajne mase koje se sastoje od troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, i to redom prema dospelosti.

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka ne duže od godine dana, troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase procjenjuju su na 31.000,00 kn, s time da tim iznosom nije obuhvaćena nagrada stečajnog upravitelja čija se visina određuje prema Uredbi Vlade RH o obračunu te nagrade, te eventualni odvjetnički troškovi.

Tablica 4. Predračun predvidivih obveza stečajne mase za (12 mjeseci)

Opis	Iznos (kn bez lipa)	
Javne objave, sudske pristojbe i sl.	1.000	
Materijalni, putni i sl. troškovi	5.000	
Nagrada stečajnog upravitelja	*	
UKUPNI troškovi stečajnog postupka:		6.000
Troškovi vještačenja i sl.	10.000	
Knjigovodstvene usluge	14.000	
Bankovne i slične naknade	1.000	
Pričuve	2.000	
UKUPNE ostale obveze stečajne mase		27.000
SVEUKUPNO	31.000	

6. Pregled imovine i obveza

Ukupna vrijednost imovine po procjeni iz tabele 2. iznosi 1.400.000 kuna što je preko deset puta manje od ukupnih obveza stečajnog dužnika.

7. Poduzete radnje od dan otvaranja stečajnog postupka

U razdoblju provođenja stečajnog postupka, tj. od 8. studenog 2016. godine do dana pisanja ovog izvješća, provedene su dužnosti stečajnog upravitelja:

- zatvoren je račun kod poslovne banke koja je za Dužnika obavljala poslove platnog prometa, i otvoren novi kod Raiffeisen bank Austria d.d.,:

IBAN: HR422 4840 0811 3501 4441 SWIFT: RZBHHR2X

- Otkazano je korištenje poslovnog prostora sadašnjem korisniku poslovnog prostora u Sesvetama, Zagrebačka 78 i zatim sačinjen sa istim korisnikom novi Ugovor o zakupu na određeno vrijeme do 1. srpnja 2017. godine uz minimalnu zakupninu iz razloga što su svi prethodni prijedlozi Ugovora koje je predložio stečajni upravitelj odbijeni od strane sadašnjeg korisnika pozivajući se na Ugovor sa dužnikom prije stečaja, po kojem nije plaćano ništa, nego je vršena kompenzacija sa ulaganjem zakupoprimca u izgradnju i dovršenje istog objekta, nakon odobrenja skupštine vjerovnika stečajni upravitelj zaključiti će Ugovor o zakupu do prodaje nekretnine.

- Stečajni upravitelj je s obzirom na vrijeme otvaranja stečajnoga postupka sastavio sustavan Pregled imovine i obveza u kojemu je naveo i usporedio predmeti stečajne mase i dužnikove obveze.

- Doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnoga postupka prema dostupnim podacima i sastavljeno je početno stanje imovine dužnika.

- Zaprimane su prijave stečajnih i razlučnih vjerovnika, te ispitivane tražbine vjerovnika.

16X

Zaključak

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je dana 8. studenog 2016. godine, dakle do dana sastavljanja ovog izvješća za Skupštinu vjerovnika traje oko dva i pol mjeseca.

U tom razdoblju provedene su radnje predviđene stečajnim zakonom .

Iz usporedbe imovine i obveza proizlazi da bi se prodajom imovine uz troškove stečajnog postupka mogle podmiriti dvanaestomjesečne obveze stečajne mase i djelomično namiriti razlučni vjerovnik u prvom prvenstvu redu za naplatu iz nekretnina.

Rijeka, 20. siječnja 2017.

FRANJIĆ PROMET d.o.o.
U STEČAJU
SESVETE
OIB: 47876915592

Stečajni upravitelj
Ibrahim Mehmedović